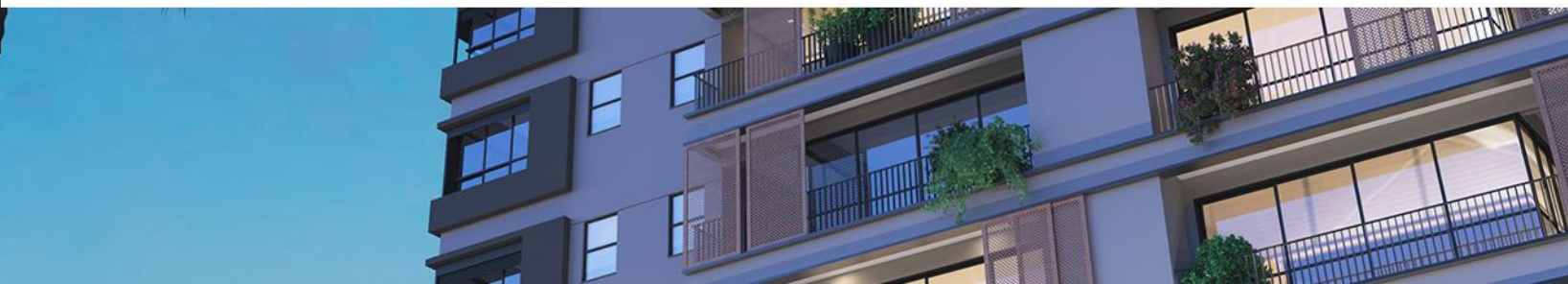


# INOVA RIBEIRÃO 2019

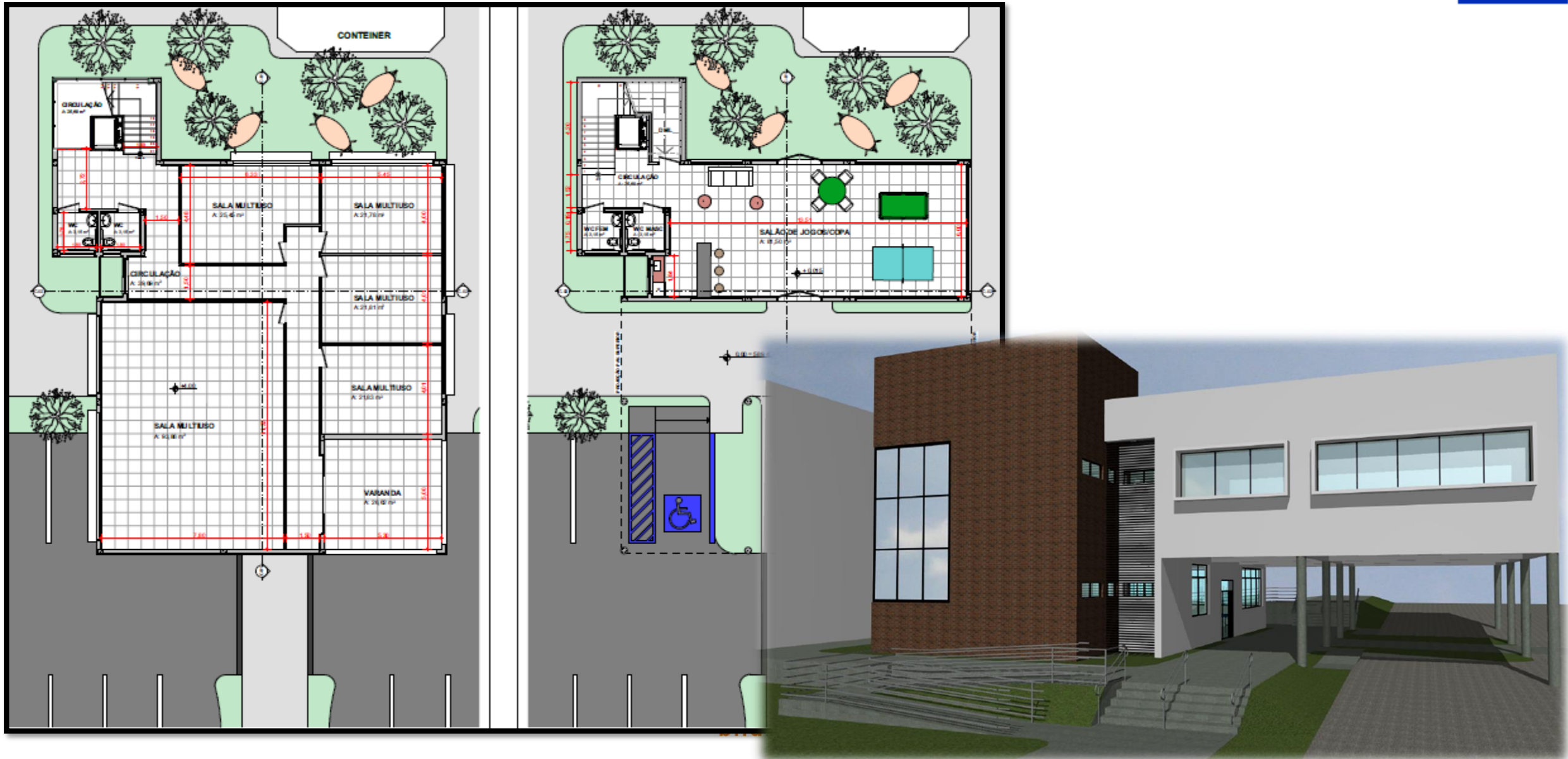
## PROJETO PILOTO BILD

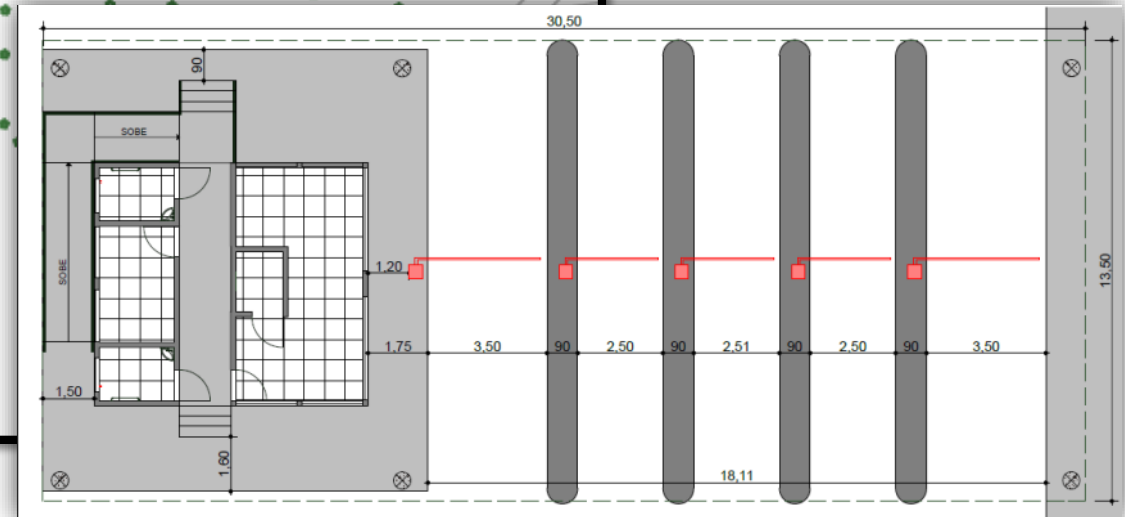




# MAIRON MAGRINI

- RIBEIRÃO-PRETANO
  - 30 ANOS;
  - VEGETARIANO;
  - ROCK AND ROLL;
- 
- TÉCNICO EM INFORMÁTICA (2007);
  - ARQUITETO e URBANISTA (2015);
  - CERTIFICAÇÃO GRAPHISOFT (2015)
  - MESTRADO ABANDONADO (2017);
  - MESTRADO INICIANDO (2019).







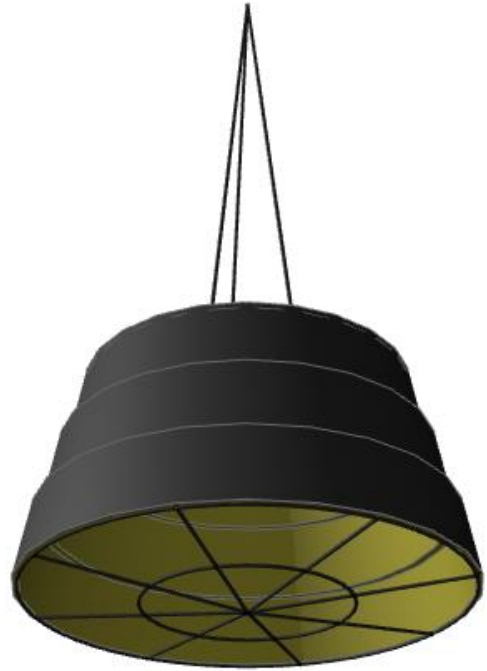


# ARQUITETURA





# ARQUITETURA DE INTERIORES



RETROFIT





# PROJETO-PILOTO BILD

# BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

- INCORPORAÇÃO
- CONSTRUÇÃO
- IMOBILIÁRIA

12 anos

Sede Ribeirão Preto

Franca + Bauru + Araraquara

(até final 2019 = 7)

**5 anos**

**Engenharia**









# STUDIO BILD

Escritório de Arquitetura interno

Estudos de Viabilidade e Projetos Legais

Projetos Executivos

## **17 COLABORADORES:**

1 Gestora;

1 Coordenadora;

6 Analistas;

5 Assistentes;

3 estagiários;

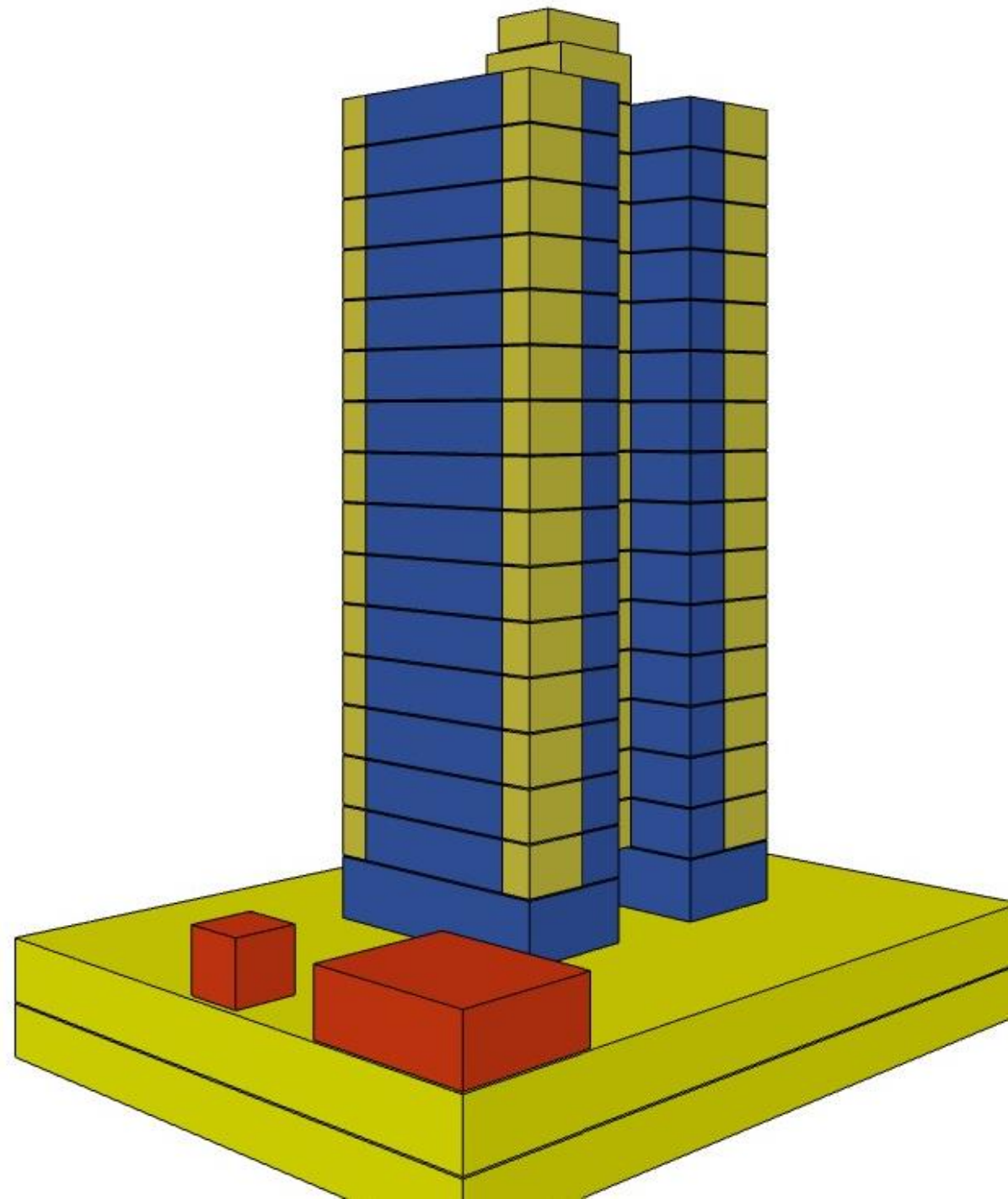
1 menor-aprendiz



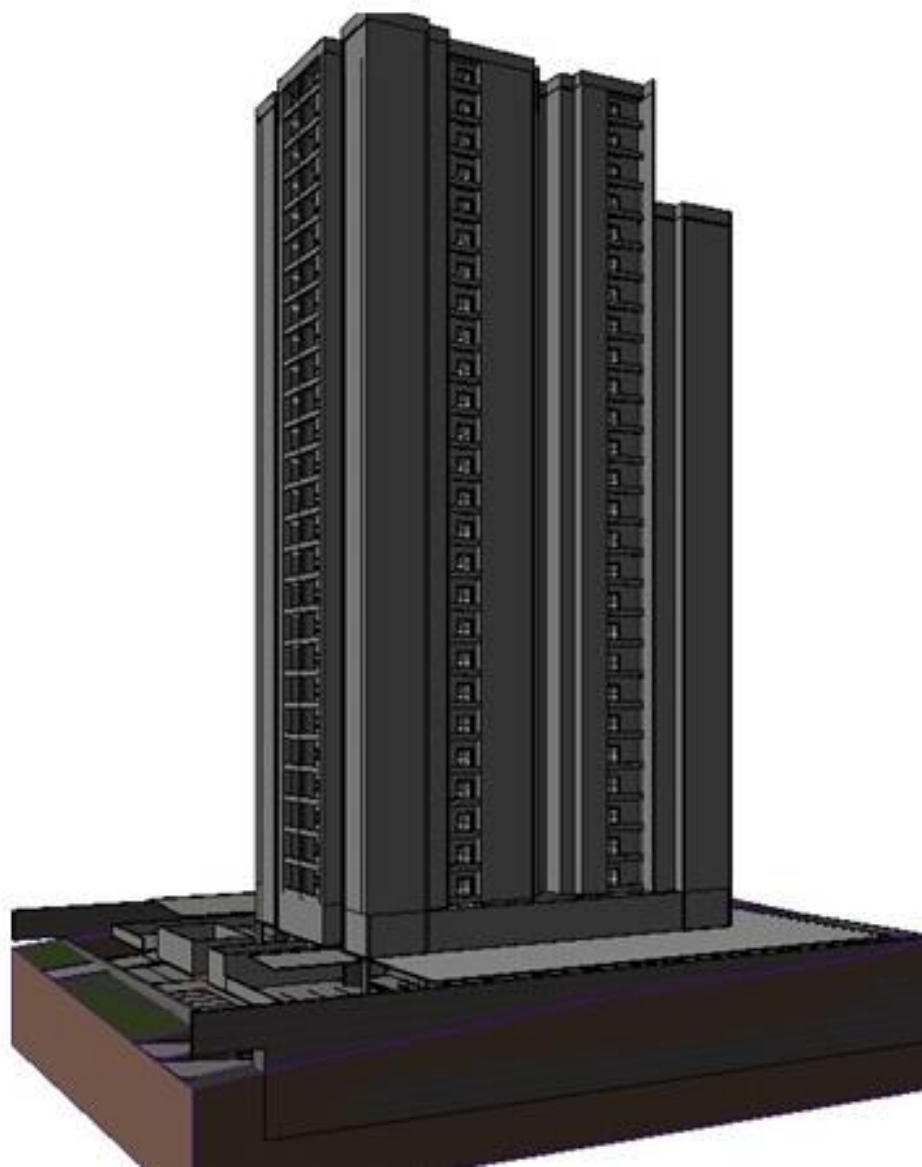
# **ESTUDOS DE VIABILIDADE**



QUADRO DE ÁREAS DETALHADO				
Piso de Origem	Categoria de Zona	Cobertura	Nome da Zona	Área Medida
<b>2º SUBSOLO</b>				
	ÁREA COMPUTÁVEL	COBERTA	TECNICA	24,00
				<b>24,00 m²</b>
	ÁREA NÃO-COMPUTÁVEL	COBERTA	2º SUB	1.596,00
				<b>1.596,00 m²</b>
<b>1º SUBSOLO</b>				
	ÁREA NÃO-COMPUTÁVEL	COBERTA	1º SUB	1.620,00
				<b>1.620,00 m²</b>
<b>TÉRREO</b>				
	ÁREA COMPUTÁVEL	COBERTA	USO COMUM	234,00
				<b>234,00 m²</b>
	ÁREA NÃO-COMPUTÁVEL	COBERTA	ÁREA TÉCNICA	80,00
	ÁREA NÃO-COMPUTÁVEL	COBERTA	GUARITA	12,96
				<b>92,96 m²</b>
		AP		178,00
		USO COMUM		21,00
				<b>199,00 m²</b>
<b>ÁTICO</b>				
	ÁREA NÃO-COMPUTÁVEL	COBERTA	ÁTICO	36,00
				<b>36,00 m²</b>
<b>RESERVATÓRIOS SUPERIORES</b>				
	ÁREA NÃO-COMPUTÁVEL	COBERTA	RESERVATÓRIO	24,00
				<b>24,00 m²</b>







QUADRO DE VAGAS		
Piso de Origem	Modelo	Número de Vagas
2º SUBSOLO		
	G	11
		11
	M	1
	M	2
	M	22
		64
	P	1
	P	2
	P	11
	P	22
		55
1º SUBSOLO		
	G	10
		10
	M	1
	M	2
	M	3
	M	22
		66
	P	1
	P	2
	P	9
	P	22
		50
TÉRREO		
	M	1
	M	2
	M	21
	M	22
		74
	P	1
	P	2
	P	3
	P	21
		48
		378







# PROJETO-PILOTO



# O EMPREENDIMENTO

- 27 pavimentos
- 4 subsolos\*
- Térreo com lazer completo
- Estrutura convencional



# PLANEJAMENTO



- REESTRUTURAÇÃO DO DEPARTAMENTO;
  - ATUALIZAÇÃO DOS HARDWARES;
  - LICENCIAMENTO DOS SOFTWARES (100%);
  - ADEQUAÇÃO DE TEMPLATE ARCHICAD;
- 
- PROJETO PILOTO;
  - BIM Execution Plan.
- 
- Adequação de processos internos;
  - Capacitação de outros departamentos.

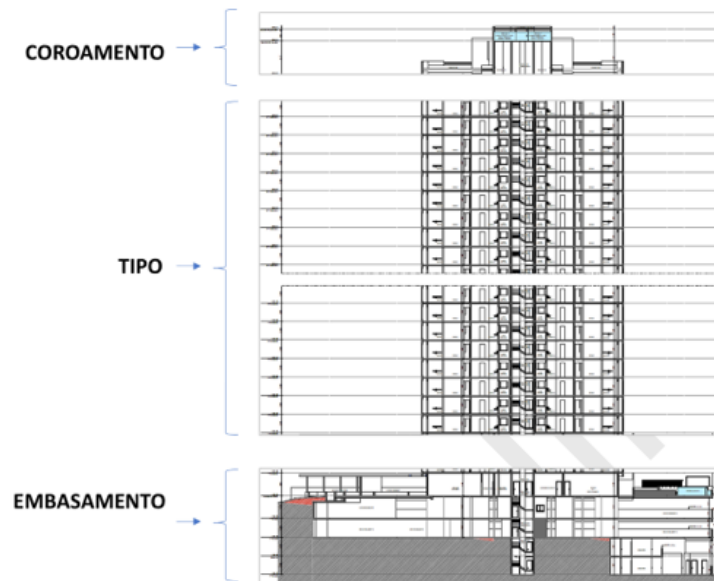
# BEP

FASE DO PROJETO:		ANTEPROJ.		PRÉ-EXE		EXECUTIVO		OBS. SOBRE OBJETOS COMPARTILHADOS
ELEMENTO DO MODELO:	AEM	ND	AEM	ND	AEM	ND		
ESPACIAL								
EIXOS	ARQ	200	ARQ	300	ARQ	350		
NÍVEIS	ARQ	200	ARQ	300	ARQ	350		
ESPAÇOS	ARQ	200	ARQ	300	ARQ	350		
TERRENO								
TOPOGRAFIA	ARQ	350	ARQ	300	ARQ	350		
ESCAVAÇÃO	ARQ	200	ARQ	300	ARQ	350		
SUBESTRUTURA								
FUNDAÇÕES PROFUNDAS	FUN	200	FUN	300	FUN	350		
BLOCOS E BALDRAMES	EST	200	EST	300	EST	350		
CORTINA	FUN	200	EST	300	EST	350		
ESTRUTURA								
ESTRUTURA CONCRETO	EST	200	EST	300	EST	350		
CASCA								
FACHADA	FAC	200	FAC	300	FAC	350		
CAIXILHOS / VIDROS	ARQ	200	CAX	300	CAX	350		
GRADIL + ESQ.MET	ARQ	200	ARQ	350	ARQ	350		
INTERIORES								
DRYWALL	ARQ	200	DRY	350	DRY	350		
ALVENARIAS	ARQ	200	ARQ	300	ARQ	350		
IMPERMEABILIZAÇÃO	ARQ	200	ARQ	300	ARQ	350		
ACAB.PISO E SUBSTRATO	ARQ	200	ARQ	300	ARQ	350		
FORROS	ARQ	200	ARQ	300	ARQ	350		
ACAB.PAREDE E SUBST.	ARQ	200	ARQ	300	ARQ	350		
ELEVADOR ARQ	ARQ	200	ARQ	300	ARQ	350		
LUMINÁRIAS	ARQ	200	ARQ	300	ARQ	350		
LOUÇAS E METAIS	ARQ	200	ARQ	300	ARQ	350		
SISTEMAS PREDIAIS								
ELÉTRICA	ELE	200	ELE	300	ELE	350		
HIDRÁULICA	HID	200	HID	300	HID	350		
AR CONDICIONADO	ARQ	200	HVAC	300	HVAC	350		

©2018 | Leonardo Manzione

O Plano de Execução BIM do Projeto é um plano detalhado que define como o projeto será executado, monitorado e organizado em relação ao BIM.

## Estrutura de quebra do Modelo BIM



A Figura ao lado é um exemplo de como os arquivos podem ser organizados no projeto BILD. Ela está segmentada em três zonas, cada uma correspondendo a seus respectivos arquivos de Arquitetura. As demais disciplinas podem ser organizadas de outras formas, desde que adotem o mesmo ponto de origem, eixos, níveis e coordenadas.

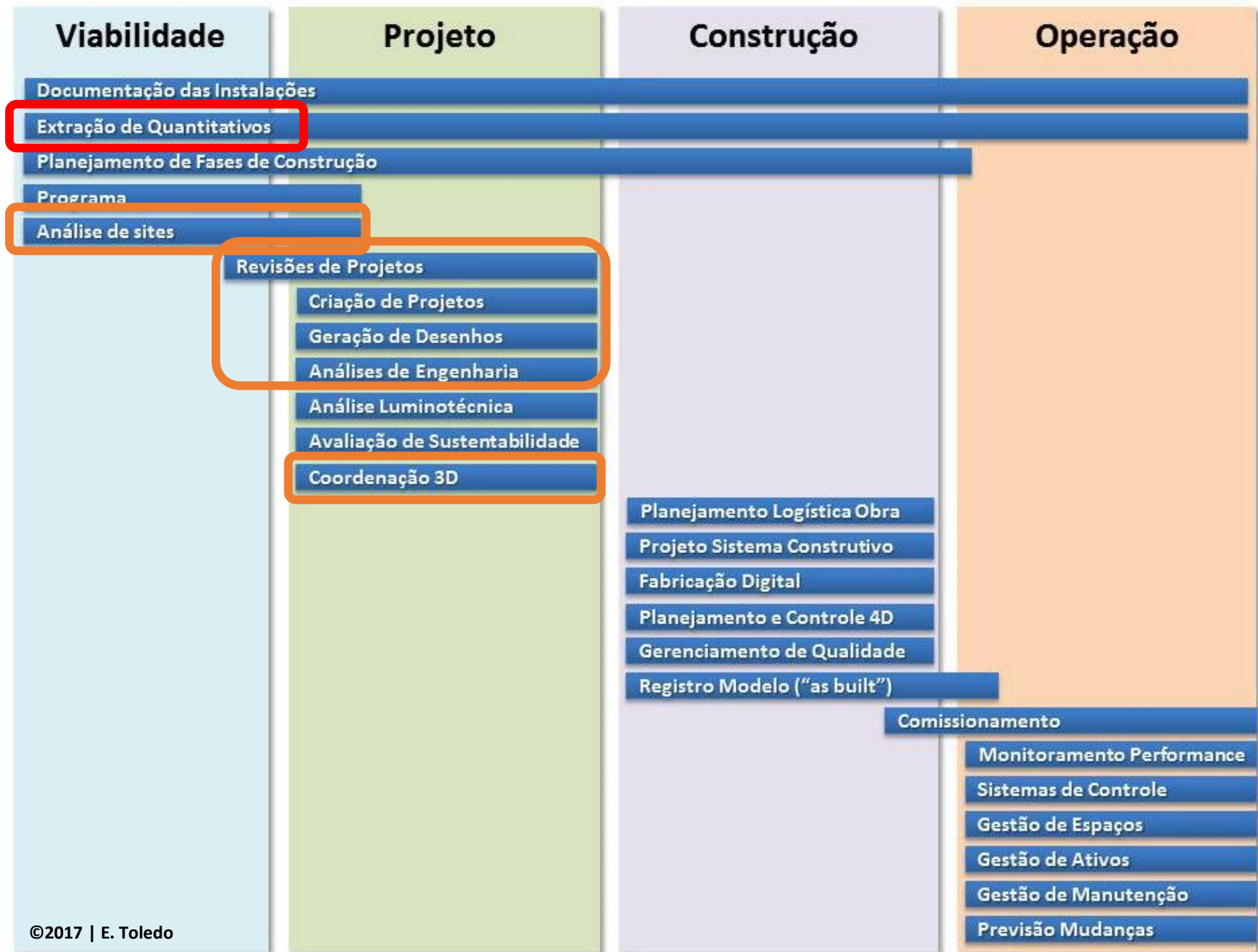
Convém que a setorização coincida com a Estrutura, com as seções do modelo ocorrendo, por exemplo, nas juntas de dilatação. Essa setorização do modelo também deve refletir o planejamento da obra, contendo, por exemplo, setores que serão construídos ao mesmo tempo.

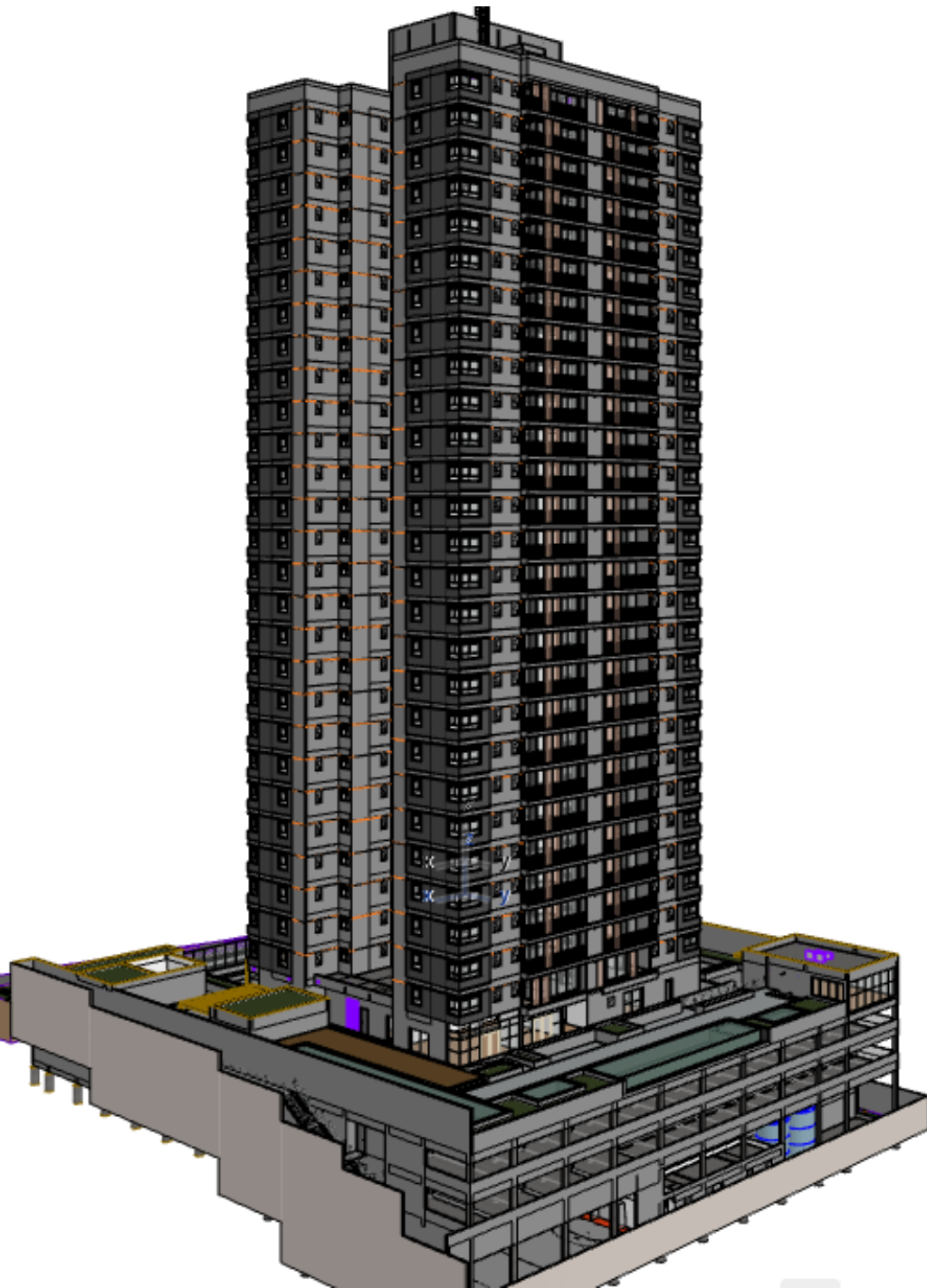
Os projetistas deverão apresentar *previamente em seu plano de trabalho, para aprovação pelo Gerente do Projeto e pelo Coordenador BIM* a estratégia a ser adotada em seu modelo.

A correta definição do ponto de origem e das coordenadas a serem utilizadas é imprescindível para a montagem do arquivo federado que integra as diferentes disciplinas. O ponto de origem *deve ser definido pela Arquitetura e deve ser adotado para os demais projetos*.



# USOS DO BIM





# O PROJETO

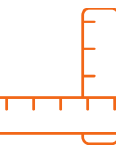
ARQUITETURA  
ESTRUTURA CONCRETO ARMADO  
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS  
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS  
AVAC  
ESTRUTURA METÁLICA  
PISO DE CONCRETO  
DECORAÇÃO  
LUMINOTÉCNICO

VEDAÇÕES  
FACHADA  
IMPERMEABILIZAÇÃO  
PAISAGISMO

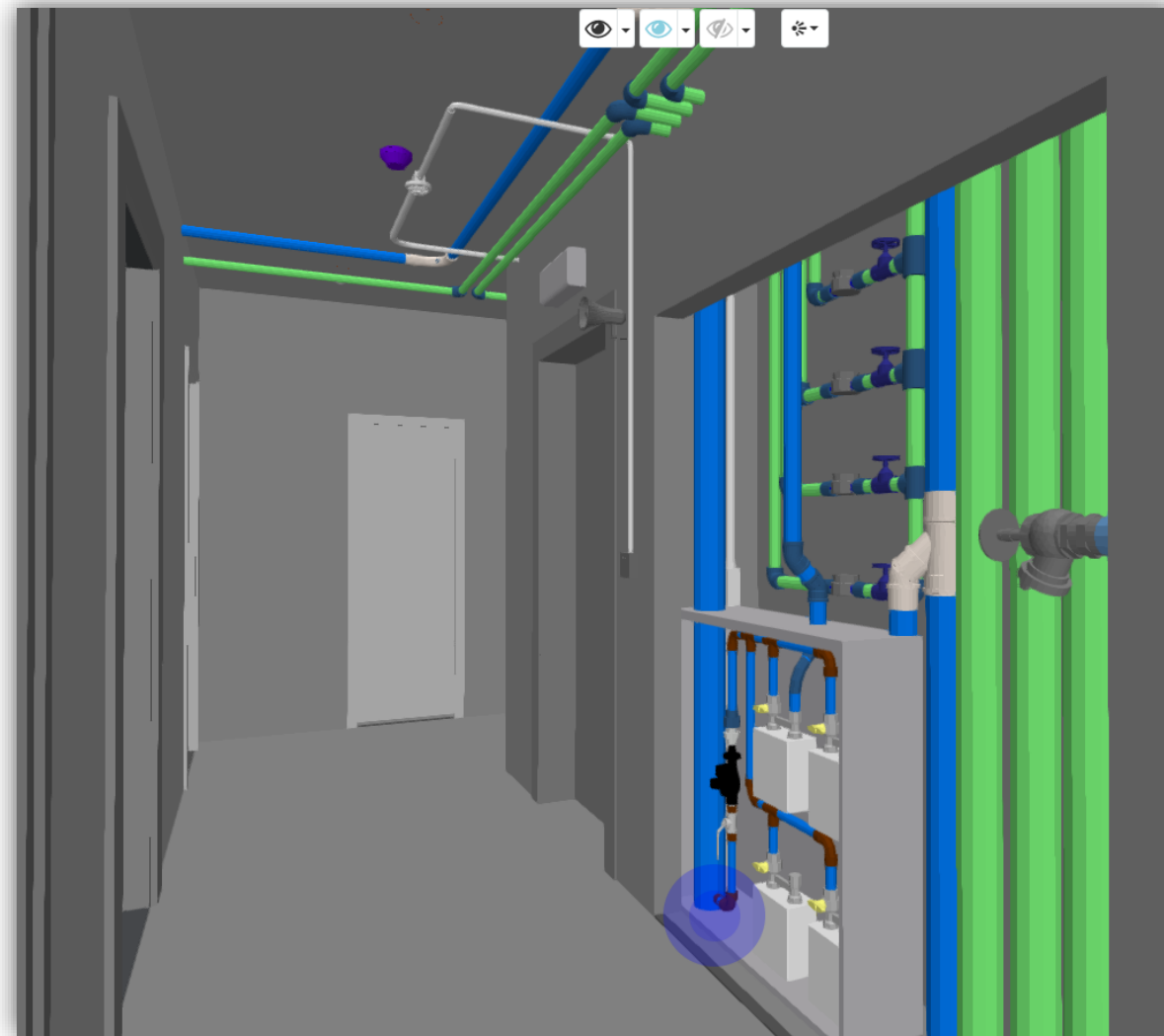
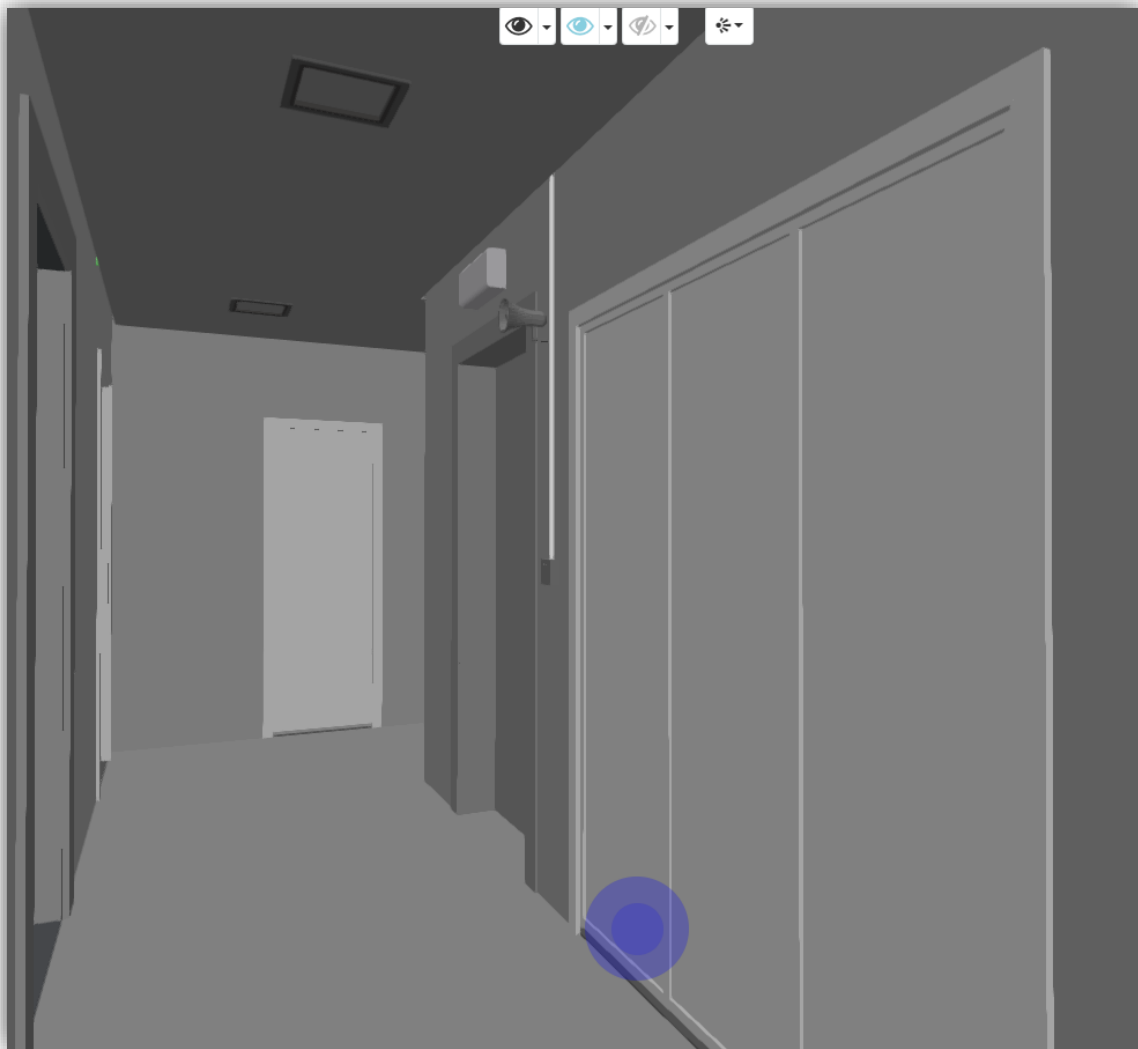


CAD

**ENTREGA DE MODELOS**



# AMBIENTE COMUM DE DADOS





# AMBIENTE COMUM DE DADOS

**Saved filters**  
[+ Save current filter](#)

**Filtros**  
Hide empty filters

**Meus tópicos**

- ☐ Atribuído a mim (6)
- ☐ Solicitado por mim (2)
- ☐ Tópicos que eu sigo (27)
- ☒ Mencionado a mim (23)
- ☐ Criado por mim (2)

**Status**

- ☒ Todos abertos (199)
- ☒ Aberto (191)
- ☒ Resolvido (8)
- ☐ Fechado (800)

**Tipo**

- ☐ Erro (164)
- ☐ Atenção (11)
- ☐ Informações (24)
- ☐ Error1 (0)

**Data de vencimento**

- ☐ Vencido (84)
- ☐ Menos de um dia (0)
- ☐ Menos de uma semana (0)
- ☐ Menos de duas semanas (0)
- ☐ Menos de um mês (0)
- ☐ Todos com uma data d... (84)
- ☐ Sem data de vencimento (115)

☒ Todos abertos ☒ Aberto ☒ Resolvido Search or filter...

☐ 0 de 199 tópicos selecionados.

☐ **PSG - Jardineira Faltando**  

Aberto

Erro

Requerido por Paola Silva

Atribuído a ARQUITETURA - Studio Bild @BILD GERAL

Atualizado um mês atrás. 1

☐ **pet lover tubulação acima da laje**  

Aberto

Atenção

pet lover

Requerido por Tania Ferreira da Rosa Sobreira

Atribuído a @Projetar

Atualizado um mês atrás. 2

☐ **pet lover aquecedor**  

Aberto

Erro

Requerido por Tania Ferreira da Rosa Sobreira

Atribuído a @Projetar

Atualizado um mês atrás. 2

☐ **car wash torneira da banada**  

Aberto

Erro

car wash

Requerido por Tania Ferreira da Rosa Sobreira

Atribuído a @Projetar

Atualizado 17 dias atrás. 4

☐ **car wash tubulações em parede decorada**  

Aberto

Erro

Requerido por Tania Ferreira da Rosa Sobreira

Atribuído a @Projetar

Atualizado um mês atrás. 1

☐ **jogos tubulação solta fora da parede**  

Aberto

Informações

Requerido por Tania Ferreira da Rosa Sobreira

Atribuído a @Projetar

Atualizado um mês atrás. 1

Aberto

Erro

Atribuído a: @Projetar 4 membros

Requerido por: Tania Ferreira da Rosa Sobreira

Labels...

ainda temos no Lobby tubulações aparecendo abaixo do forro de gesso e tubulações fora da parede

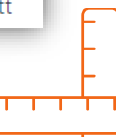
Criado por Tania Ferreira da Rosa Sobreira um mês atrás

Tania Ferreira da Rosa Sobreira um mês atrás






Raissa Helena de Castro Macedo BILD

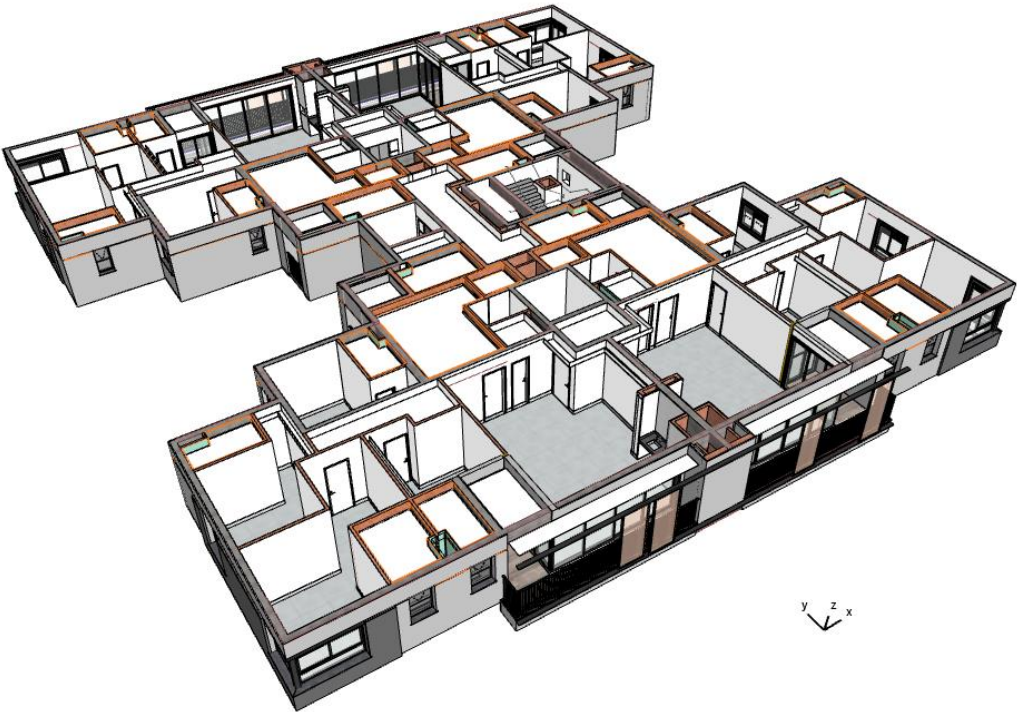
Natália Costa um mês atrás

Tania Ferreira da Rosa Sobreira havia um revestimento nessa parede, iremos ajustar as tubulações. Att



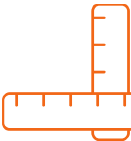
# QUANTITATIVOS

PAVIMENTO	ID	DIMENSÕES	VÃO (L)	VÃO (H)	ESP. PAREDE	VISTA FRONTAL	ABERTURA	QUANTIDADE
PAVIMENTO TIPO - PADRÃO								
	PA07A	4,86×2,39	4,90	2,44	0,24		Correr 4 Folhas	4
	PA07B	2,53 <sup>5</sup> ×2,39	2,57	2,44	0,19		Correr 3 Folhas	4
	PA08	1,40×2,39	1,48	2,44	0,14		Correr 2 Folhas	4
	PA09	1,20×2,04	1,28	2,07	0,26		<Indefinido>	4
	PA10	0,74×2,24	0,80	2,28	0,22		Abrir Simples	1



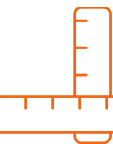
MAPA DE AZULEJOS	
AMBIENTE	ÁREA TOTAL
BANHO 01	15,948
BANHO 02	15,693
BANHO 03	15,447
BANHO MASTER	17,789
COZINHA	34,024
GOURMET	7,337
LAV. SERVIÇO	12,645
LAVANDERIA	0,000
475,939 m²	

MAPA DE PISO ACABADO			
PAVIMENTO	MODELO	ACABAMENTO	ÁREA
PAVIMENTO TIPO - PADRÃO			
	Ash Tree 20x120	Natural	15,212
			15,212 m²
	Bianco TU	Natural	73,056
	Bianco TU	Polido	409,020
			482,076 m²
	Matéria Titanio	Natural	22,317
			22,317 m²



# PRÓXIMOS PASSOS

- REDEFINIR PROCESSOS: **CRONOGRAMAS**;
- **CAPACITAÇÃO BÁSICA BIM**: MANIPULAÇÃO DE MODELOS;
- DESENVOLVIMENTO DE PADRÕES: **MANUAL DE CONTRATAÇÃO**





**CONCLUSÃO**

# TRANSFORMAÇÃO DIGITAL

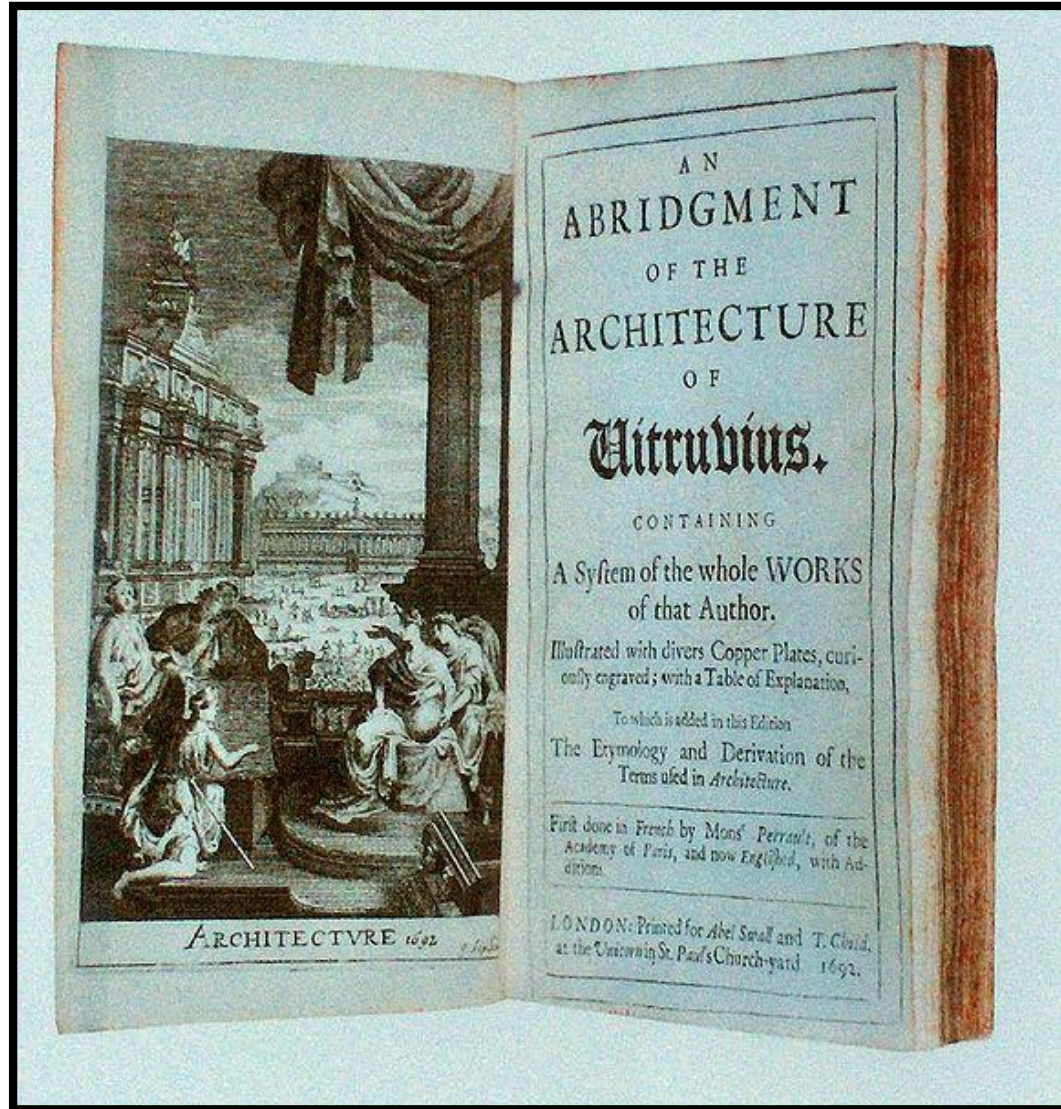
Transformação digital é um processo no qual as empresas fazem uso da tecnologia para melhorar o desempenho, aumentar o alcance e garantir resultados melhores.

**É uma mudança estrutural nas organizações, dando um papel essencial para a tecnologia.**



# COMPETÊNCIAS

- GEOMETRIA
- HISTÓRIA
- MATEMÁTICA
- MÚSICA
- MEDICINA
- ASTRONOMIA





# NOVAS COMPETÊNCIAS

- GESTÃO DE PROJETOS;
- ADMINISTRAÇÃO BÁSICA;
- LÓGICA DE PROGRAMAÇÃO;
- DIREITO BÁSICO;
- PROCESSO DE PROJETO NA “VIDA REAL”;
- MEDITAÇÃO.

“TODO MUNDO DEVERIA APRENDER  
A PROGRAMAR UM COMPUTADOR...  
POIS ISSO NOS ENSINA COMO PENSAR.”

STEVE JOBS  
FUNDADOR DA APPLE



- SE CAPACITE;
- ESTUDE;
- TENHA CALMA.



**MUITO OBRIGADO!**